比选文件

项目名称：食堂负一层特色窗口经营服务

采购人：重庆德勤物业管理有限公司

2021年8月

为改善广大学生、员工的膳食结构，提高食堂就餐体验，现将中科院重庆研究院食堂负一层中的两个窗口面向社会引进特色餐饮。本次比选由重庆德勤物业管理有限公司组织，重庆研究院后勤物业管理委员会代表全程监督，并按照比选文件的有关规定开展工作，诚邀符合要求的、有相应能力的单位前来参选，具体事宜公告如下：

一、项目概况

（一）项目名称：食堂负一层特色窗口经营服务比选项目

（二）项目地点：重庆市北碚区水土方正大道266号

（三）项目概况

1.该项目位于重庆院园区内，目前学生及教职工近1000人。食堂负一层建筑面积约为1000m2，其中两个特色窗口面积约为50m2（一窗口面积约为30 m2，二窗口面积约为20 m2）。室内、外装饰完整，水电气供应充足。

2.大厅就餐区域800m2，共有就餐位约640个。厨房设备设施配置相对齐全，包含供电设备、燃气设备、给排水设备、消防设备、通风设备、抽油烟设备等；家具包含餐桌、餐椅、备餐柜等。

二、委托管理形式

特色窗口采取“自主经营、自负盈亏、价格实惠、保证质量”的模式。其中，采购人提供食堂基础设施条件、一卡通收费系统及设备等。经营户提供服务人员和管理人员、经营设施等以及必要的烹饪器具、餐具；其中，必要的烹饪器具包含但不限于以下物品：炒锅、汤锅、蒸锅、蒸笼、炒勺、锅铲、汤勺、漏勺、砧板、刮板、托盘、刀具、各类盆等；必要的餐具包含但不限于以下物品：餐盘、餐碟、碗具、勺子、筷子等。

本项目服务期为三年，合同一年一签，每年考核合格后续签下一年合同。若期内出现任何安全事故、矛盾纠纷或多次不服从管理的，采购人将随时终止合同。

三、管理费和营业收入

（一）采购人财务部每月核查经营户当月营业额，并按经营户《竞选报价表》比例核算当月应交管理费。经营户不得隐匿营业款项，如发现隐匿款项，采购人不仅要求经营户追回该款项，还将收取经营户违约金。

（二）管理费由采购人每月收取一次，次月10日收取上月的管理费，管理费金额须经采购人财务部审核确认。按照约定，扣除管理费等费用后，其余营业收入费用由采购人打入经营户指定账户（不得随意变更）。

（三）履约保证金

经营户在签订合同前向采购人缴纳安全文明经营履约保证金：人民币贰万元整（￥20,000.00）。若在经营服务与管理期间出现给采购人造成损失、对食品安全卫生造成影响等情况的，采购人有权从履约保证金中扣除相应损失和影响产生的费用。当出现履约保证金扣除后不足人民币壹万伍仟元整（￥15,000.00）时，经营户应立即补足至人民币贰万元整（￥20,000.00）。

四、报名资格要求

（一）在营业执照范围允许的并经有关部门批准有合法经营资质，能独立承担民事责任。

（二）持有食品经营许可证。

（三）近三年内有1年以上餐饮经营和管理服务经历，无食堂经营管理不良记录，在经营过程中未发生过任何食品卫生安全事故。

（四）不接受联合体参加，不得挂靠第三方单位参与本次采购活动，取得服务资格后不得将项目全部或部分转包、分包，否则经查实后，将立即终止合同，由此引起的一切后果由其自行承担。

五、经营期间的具体要求

（一）窗口允许经营范围：以特色餐饮为主（如北方特色面食、南方特色粉、特色小炒、石锅拌饭类、干锅、冒菜、油炸串烤类、水饺、抄手、盖浇饭、卤肉饭等），本次特色窗口的经营项目不得跟现有项目冲突，经营项目一经确定不得随意更改，否则采购人有权单方立即终止合作。

（二）独立承担经营活动中所产生的债权、债务，独立承担经营活动所产生的工商、物价、税收、劳动、安全等方面的法律责任。

（三）经营期间须指定该项目的现场负责人，现场负责人必须在工作日内随叫随到，且在合同期内不得随意更换现场负责人，否则采购人有权终止合同。

（四）积极配合采购人有关人员做好抄表计量工作，及时交纳水、电、燃气等费用并自行负责门前三包，将垃圾及时运送至指定地点。泔水由采购人统一处理，不结算费用。

（五）独立承担防火防盗等安全责任，如发生意外全部责任由经营户承担。

（六）营业时间必须符合重庆院后勤保障的需要和食堂的有关规定。

（七）由经营户自行负责经营过程中的全部经营费用，包括但不限于所用人员工资、福利、培训、体检、服装费、防暑降温费、加班费、社会保险（必须按照国家规定办理）及员工人身意外险、雇主责任险等各种费用以及水费、电费、燃气费、卫生许可证的办证费等。

（八）采购人不提供员工住宿场所，经营户自行解决所用员工的食宿问题，员工不得在食堂内住宿。

（九）经营户作为独立的经济实体，独立承担责任。经营户及其所雇佣人员与采购人无隶属关系，无劳资关系。当经营户的雇佣人员出现伤亡事故时，由经营户负完全责任，所有费用由经营户支付，采购人概不承担任何责任。

（十）严格按照《食品安全法》《食品安全实施条例》和《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》等法律、法规和食品安全标准从事经营活动，保证食品无毒、无害、无霉变，不加工出售“三无”产品，坚决杜绝食物中毒事故的发生。为确保饮食安全，当天的剩菜剩饭按规定程序处理，隔夜的剩菜剩饭必须做清倒处理。出现消防及食品安全责任事故的经营户将实行“一票否决制”，除立即停业整顿外，还将扣除全部保证金，此外因该行为导致的一切后果由经营户自行承担。

（十一）上岗人员必须先持有符合餐饮要求的健康证才能上岗，否则每发现1次上述行为经营户按500-2000元（按次收取）的方式支付违约金。上岗开餐时，统一着装，穿戴整洁、干净卫生，注意仪表美、语言美，不得聊天、吃东西、抽烟、玩手机等。

（十二）经营户必须按照采购人指定的方式收款，若发现使用其他方式收款的，每发现1次上述行为经营户按500-2000元（按次收取）的方式支付违约金，该行为累计发现3次，采购人有权终止合同，且不予退还安全文明经营履约保证金。

六、评审办法

采用综合评分法，由重庆研究院后勤物业管理委员会代表及德勤公司相关人员组成的评议小组，本着公平、公正的原则，根据竞选人的报价、管理规范程度、公司实力和过往业绩等方面进行综合评议计分。

对未选中的原因采购人不作解释。

七、响应文件组成及递交要求

（一）文件组成

1.营业执照及其他相关资质复印件；

2.法人代表身份证复印件；

3.法人代表授权委托书和授权代表身份证复印件；

4针对本项目的经营管理实施方案（包括管理人员配置、品种价格、服务要求与承诺等方面提供具体的管理服务方案）；

5.竞选报价表；

6.竞选人认为可以提交的其他材料。

（二）文件递交

竞选人递交的响应文件一式贰份（正本一份、副本一份），且必须装入密封袋并贴密封条密封, 密封条盖骑缝章。

八、比选要求

（一）比选评审时间：2021年9月6日14:00。

（二）比选地点：重庆市北碚区水土方正大道266号中科院重庆研究院综合楼1120室。

（三）竞选人自行组织现场勘查,以获取竞选所需的准确数据,无论考察与否,一旦参与竞选将被视为已经对本项目的总体情况充分了解。

（四）若比选当日参加的竞选人数量少于三家不足以形成充分竞争时，比选时间将顺延两个工作日再次进行。

九、联系方式

采 购 人：重庆德勤物业管理有限公司

联 系 人：黄鑫

联系电话：023-65936974，13609464723

附件一

评分标准

一、企业实力及专业经验（满分10分）；

优：10分； 良：7分； 中：4分； 一般：1分。

二、经营方案及管理制度（满分10分）；

优：10分； 良：7分； 中：4分； 一般： 1分。

三、服务标准及价格定位（满分15分）；

优：15分； 良：12分； 中：9分； 一般：6分。

四、安全保障措施（满分15分）；

优：15分； 良：12分； 中：9分； 一般：6分。

五、报价（满分50分）：

以项目**竞选最高报价**为评选**基准价**，另竞选人报价比例低于**最低限价**的视为**无效报价**，得0分。

报价得分按报价偏差率取分，具体如下：

**报价得分**＝（单个竞选人**报价**/评选**基准价**）×50，得分按“四舍五入”保留到整数。附件二

法定代表人授权委托书

致重庆德勤物业管理有限公司：

（竞选人法定代表人名称）是（竞选人名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的竞选、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人（签字）： 法定代表人（签字）：

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（竞选人公章）

年 月 日

附件三

竞选报价表

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 经营项目 | 经营管理费报价  （按每月总营业额的百分比计算） | 备注 |
| 一窗口 |  | %（大写： ） |  |
| 二窗口 |  | %（大写： ） |  |

**注明：竞选人在“经营管理费报价”一栏中的填报比例不得低于8%。**

竞选人（盖章）：

法定代表人（签字）

年 月 日