**中国科学院重庆绿色智能技术研究院**

**6号公寓楼招标**合作公告

1. 项目概述：

重庆德勤物业管理有限公司（以下简称“德勤物业公司”）受中国科学院重庆绿色智能技术研究院（以下简称“重庆研究院”）委托，对重庆研究院6号公寓楼进行公开招标合作。

1. 楼房基本情况、及允许合作范围

重庆研究院位于重庆市北碚区水土方正大道266号，总占地面积为68000㎡，目前人数约1000人。本项目为学院6号公寓楼招募合作，合作范围限于重庆研究院和国科大重庆学院接待用客房服务、重庆研究院和国科大重庆学院教职工及学生的客房服务、对外团体培训客房服务以及与上述客房服务相关的其它服务项目。6号公寓共有7层，总建筑面积4190平方米，共有90间房屋，其中有客房84间，厨房6间，楼房内部装修老旧，需整体翻新装修。

1. 合作对象资格要求

1.法人、具有独立承担民事责任能力的其他组织或具有完全民事行为能力的自然人。

2.遵守国家公寓管理政策法规和重庆研究院的相关规定，服从招商人的监督和管理。

3.有从事经营活动所需的身份证明、营业执照等相关证照。合作对象为公司的须提供公司工商营业执照及法定代表人身份证和法定代表人授权委托书、受托人身份证复印件。

4.近3年来在经营活动中无重大违法记录。

5.合作方须具有良好的银行资信、商业信誉和财务状况，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结等情况

6.本项目拒绝联合体竞选。

1. 合作形式及范围及要求

（一）6号公寓楼整体总建筑面积4190平方米，按面积单价进行招标比价及签订合作协议；本项目合作期限10年，每三年续签一次合作协议。

（二）合作期限内，中标合作对象每年需向德勤物业公司支付6号公寓楼综合管理费及物业服务费。合作期限内前18个月减免该综合管理费及物业服务费。原则上第六年起综合管理费在合同签订单价的基础上按不低于3%的比例逐年递增。10年合作期限到期后，上年度已签约的合作对象在新一轮招募合作中，同条件（投标价相同或其它条件相同）情况下享有优先续约权。

（三）合作对象中标后全额投资不低于200万元对重庆研究院6号公寓楼按快捷酒店装修标准进行翻新设计和装修施工改造（包括但不限于现状房间隔断调整，墙面、部分门窗翻新，配套安装设施翻新，家具家电、卫浴更换及装修期间房间家具家电搬迁、储存等），并于2025年5月31日前完成施工验收投入使用。

重庆研究院6号公寓楼装修改造后，其中保留6楼、7楼两层楼作为重庆研究院保障用房，由德勤物业公司自主安排，保障用房楼层按面积减免综合管理费及物业服务费。其余楼层及房间由中标合作对象全成本管理。对内接待重庆研究院和国科大重庆学院教职工、学生及访学人员，对外接待集中教育培训的团体人员，其中重庆研究院和国科大重庆学院教职工、学生及访学人员享有优惠协议价和优先入住权。

（四）合作公司在园区开展培训时，须全面按照我院园区相关管理规定执行。其中：

1.只能安排集中教育培训等人员入住公寓，不得允许散客入住；

2.每期教育培训人员安排入住前，须将入住人名单、车辆、对应的入住房间、入住期限、联系人、紧急联系人等相关信息提前报客服中心登记；

3.严格管理入住人车辆，要求车辆停放我院指定位置，不得擅自占用其他车位或区域，尤其不能占用消防扑救面；

4.合作公司员工和教育培训人员均须严格按照我院公寓安全管理规定执行。

1. 报名费、响应保证金缴纳

（一）报名费（含评审费、文件制作费）

1、报名费金额：100元/项，售后不退。

2、缴纳方式：银行转账

 账户名称：重庆市德勤物业管理有限公司

 开户行：建设银行重庆北碚水土支行

 账号：5000 1096 8000 5250 0178

3、缴纳起止时间：即日起至2024年12月4日下午16:00止

4、缴费地点：重庆德勤物业管理有限公司财务处。

（二）响应保证金缴纳：

1、响应保证金金额：5000.00元（伍仟元整）

2、缴纳方式：银行转账

 账户名称：重庆市德勤物业管理有限公司

 开户行：建设银行重庆北碚水土支行

 账号：5000 1096 8000 5250 0178

3、响应保证金缴纳时间：在投递响应文件截止时间之前须缴纳规定金额的响应保证金。

1. 响应文件递交信息
2. 报名截止时间：2024年12月4日下午16：00
3. 领取响应文件截止时间：2024年12月4日下午16：00
4. 投递响应文件截止时间：2024年12月4日上午10:00为截止
5. 响应文件：

1）参与竞价的意向合作公司在2024年12月5日上午10：00前将盖有公司公章的报价、公司相关资质文件以及德勤物业公司出具的现场踏勘回执提交给重庆德勤物业管理有限公司，地址：重庆市北碚区水土高新技术产业园方正大道266号（中国科学院重庆绿色智能技术研究院）

2）报价币种：人民币。

3）报价为招募合作6号公寓楼的面积单价，最低限价15元/平方米/月。

7、参与竞价的意向合作公司必须认真阅读竞价公告内容（包括补遗内容），并满足投标项目要求技术与服务要求。

8、意向合作公司报价前必须到服务现场进行勘察，现场勘察时供应商需提供相应资质及现场勘察人员的委托证明，身份证复印并加盖公章，并协助我公司完善现场踏勘记录。

9、成交原则：重庆德勤物业管理有限公司根据符合招募合作要求、质量和服务相等且报价最高的原则确定成交供应商；如果出现两个以上相同最高报价的，则以服务响应时间短的供应商为中标供应商；如果服务响应时间也相同，则进行第二轮报价。

10、结果公示：网上竞价采购结果将在竞价截止时间后三个工作日内在重庆德勤物业管理有限公司官网公告。

11、保证金退还：中标结果公示完成后，中标单位投标保证金转为履约保证金并签入合同；未中标单位保证金将在5个工作日内退回原付款账户。

1. 评比方式及评比信息
2. 评比时间：2024年12月5日上午10:00
3. 评比地点：重庆德勤物业管理有限公司会议室
4. 评比方式：现场竞价
5. 联系人及联系方式
6. 招商人：重庆德勤物业管理有限公司
7. 联系人：于老师
8. 联系电话：18580060828

附件一：

# 报 价 单

重庆德勤物业管理有限公司：

关于贵公司中国科学院重庆绿色智能技术研究院6号公寓楼招募合作项目报价如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 数量（平方米） | 综合管理费报价（元/平方米） | 含税合计（元） |
| 6号公寓楼整体招募合作 | 4190 |  |  |

注：1、以上价格为含税价。

 2、合作协议期限10年，合作协议每3年签订一次，前1.5年减免综合管理费及物业服务费；从第6年起，综合管理费每年递增，递增比例为 %。

3、项目地址：重庆市北碚区水土方正大道266号。

报价单位：

 日期：2024年 月 日