# 重庆德勤物业管理有限公司

# 关于国科大重庆学院17、18、19号楼维修服务项目的竞价公告

受国科大重庆学院（以下简称“重庆学院”）委托我公司对国科大重庆学院17、18、19号楼维修服务采用竞价方式进行采购。欢迎符合资格要求并有服务能力的供应商踊跃报价。

1. 服务内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 采购限价 | 数量 | 小计 | 服务内容 |
| 国科大重庆学院17、18、19号楼维修服务 | 24772.42元 | 1项 | 24772.42元 | 详见附件 |
| 总计 | | | 24772.42元 |  |

2、供应商在2025年5月27日下午午16：00前将盖有公司公章的报价、公司相关资质文件以及招标方出具的现场踏勘回执提交给重庆德勤物业管理有限公司，提交方式不限，现场提交、邮寄、电子邮箱均可。供应商资格及要求：

（1）在营业执照范围允许的并经有关部门批准有合法经营资质，能独立承担民事责任。

（2）必须满足竞价公告其它要求。

3、服务地址：重庆市北碚区水土高新技术产业园方正大道266号（国科大重庆学院）

4、交货时间要求：按重庆德勤物业管理有限公司要求的服务时间进行交付。

5、报价币种：人民币。

6、报价应包含但不限于运输、安装、调试、验收、技术培训、税金、利润以及质保期内的维护及各种风险等费用。

7、投标供应商必须认真阅读竞价公告内容（包括补遗内容），并满足投标项目要求技术与服务要求。

8、供应商报价前必须到服务现场进行勘察，现场勘察时供应商需提供相应资质及现场勘察人员的委托证明，身份证复印并加盖公章，并协助我公司完善现场踏勘记录。

9、成交原则：重庆德勤物业管理有限公司根据符合采购要求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商；如果出现两个以上相同最低报价的，则以服务响应时间短的供应商为中标供应商；如果服务响应时间也相同，则与先报价的供应商成交。

10、结果公示：网上竞价采购结果将在竞价截止时间后三个工作日内在重庆德勤物业管理有限公司官网公告。

11、联系方式：

采购人：重庆市德勤物业管理有限公司

地   址：重庆市北碚区水土方正大道266号

商务采购联系人：于老师

座   机：023-65939673

手   机：18580060828

现场踏勘联系人：李老师

手 机：13594142003

附件一

# 报 价 单

重庆德勤物业管理有限公司：

关于贵公司 国科大重庆学院17、18、19号楼维修服务 项目报价如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 基本要求 | 含税单价（元） | 含税小计（元） |
| 国科大重庆学院17、18、19号楼维修服务 | 1项 | 详见附件 |  |  |
| 总金额（含税）： | | | | |

注：1、付款方式：施工完成验收合格，并收到全额增值税专用发票后付款合同总金额的95%，质保期结束后支付合同总金额的5%。

2、项目服务地址：重庆市北碚区水土方正大道266号。

3、以上价格为含税价，开具增值税专用发票，可抵扣税率为 %

报价单位：

日期：2025年5月 日

附件二：国科大重庆学院17、18、19号楼维修服务

报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |
| …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| 12 | 合计 |  |  |  |  |  |

注：以上价格为含税价，开具增值税专用发票，可抵扣税率为 %

报价单位：

日期：202 年 月 日

附件三：

国科大重庆学院17、18、19号楼维修服务

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **工作内容** | **单位** | **工程量** |
| 一、 | 国科大重庆学院17、18、19号专家公寓楼维修 | | | |
| 1 | 阳台玻璃门碎 | 更换阳台门玻璃 | 块 | 1 |
| 2 | 屋面铺设水管 | 从每栋楼水井穿管出屋面铺设灰色水管，延伸至住户阳台(含三通、扣件等辅材、还需打孔、固定等工作内容) | 米 | 596.16 |
| 3 | 安装洗衣机 | 安装、运输洗衣机(含辅材) | 台 | 24 |
| 4 | 阳台洗衣机电源布线 | 阳台接电线（含面板，暗盒，线管，电线） | 台 | 24 |

注：以上工程量为预估 以实际踏勘完成后与我公司确认后的工程量进行施工并结算。

**附件四：**

**重庆德勤物业管理有限公司国科大重庆学院17、18、19号楼维修服务竞价供应商踏勘人员身份证明书**

本人 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我单位本项目代理人。代理人依据授权，以我方名义踏勘国科大重庆学院17、18、19号楼维修服务有关事宜。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附法定代表人和代理人的身份证复印件

踏勘单位：（ 盖章）

单位法定代表人：（ 签字或签章）

身份证号码：

被委托人：（ 签字或签章）

身份证号码

日期： 年 月 日

**附件五**

**重庆德勤物业管理有限公司国科大重庆学院17、18、19号楼维修服务竞价供应商现场踏勘记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标供应商名称 | 踏勘人员姓名 | 拟担任项目职务  （项目经理或技术负责人） | 是否提供身份证明资料 | 是否了解项目现场情况 | 踏勘人员  签字 | 业务部门人  陪同人员 | 踏勘日期 |
| 1 |  |  |  | □是 □否 | □是 □否 |  |  |  |